

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"10" 08 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 38, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Никитина 38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	9 010,1	4,09	442 215,71
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	9 010,1	11,01	1 190 273,14
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	9 010,1	2,01	217 032,57
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	9 010,1	3,62	391 737,61
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	9 010,1	0,08	8 353,47
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	9 010,1	5,23	565 581,02
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	2721,2	4,37	23783,29
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	2474,3	4,37	21625,38
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	1986,5	4,37	17362,01
Очистка подъездных козырьков от мусора	2 раза в год	м2	42,8	4,37	374,07
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	по мере необход.	м2	134,3	190,73	25616,95
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	907,0	53,64	48651,48
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	1 17	53,64	7599,72
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	140,0	112,03	15684,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	14,0	285,18	3992,52
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	14,0	73,80	1033,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	6,6	928,93	6130,94
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	6,6	147,82	975,61
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1196,0	1,66	206477,44
Плановый осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	8378,0	1,66	27814,96
Реконструкция козырьков: устройство покрытий из кровельной стали по деревянному каркасу (кв 99,100,117,118) подрядчик	по мере необход.	м2	36,0	2657	95652,00
Ремонт металлической кровли над входным узлом подвала: разборка заматых участков, правка и установка на место п.1 (торец)	по мере необход.	м2	1,2	673,00	807,60
Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами насухо кв70,89	по мере необход.	м3	0,648	10736,52	6957,27
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, уплотнение притвора и замена дверных приборов п.14	по мере необход.	шт	1,0	1344,56	1344,56
Окраска металлического ограждения входного узла п.10,11	по мере необход.	м2	1,7	467,85	795,35
Облицовка (обшивка) стен тамбура листами фанеры с окантовкой деревянными рейками п.13	по мере необход.	м2	2,7	1028,49	2776,92
Смена деревянного поручня п.11 (крыльцо) п.11	по мере необход.	м	1,5	478,13	717,20
Устройство металлических ограждений крыльцевых площадок п.10	по мере необход.	м	2,5	1771,05	4427,63
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	9	367,74	3 309,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	7	775,46	5 428,22
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	8,0	426,88	3415,04
Оборудование детских площадок: окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	291,96	291,96
Ремонт скамеек и садовых диванов; крепление деревянных элементов к металлическим стойкам	по мере необход.	шт	1,0	329,62	329,62
Ремонт кирпичной кладки цоколя	по мере необход.	м3	0,36	25812,97	9292,67
Смена дверных приборов: проушин на подвальную дверь п 9	по мере необход.	шт	1,00	169,62	169,62
Снятие оконных створок для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	12,0	129,03	1548,34
Устройство перелива трубопровода внутреннего водостока в канализационный трубопровод п.1	по мере необход.	врезка	2,0	3370,16	6740,32
Смена нижнего участка трубы внутреннего водостока из стальных труб внутренним диаметром 100мм п.1	по мере необход.	м	4,1	2239,20	9180,71
Удаление поросли по верхнему обрезу выступающих стен лоджий с автовывышки	по мере необход.	шт	15,0	221,59	3323,78
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв70	по мере необход.	м	16,80	96,93	1 628,42
Закрашивание надписей на фасадах жилых домов	по мере необход.	м2	0,6	151,41	90,85
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	по мере необход.	шт	1	231,51	231,51
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	9 010,1	0,07	7 568,48
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	9 010,1	5,16	557 599,88
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения) в том числе:		м2	9 010,1	0,76	81 982,41
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	70,0	34,64	29097,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	2,0	192,81	4627,44
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	70,0	465,56	32589,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	2,0	2147,22	4294,44
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	36,0	89,07	3 206,52
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	6,0	190,48	1 142,88
Замена выключателей	по мере необход.	шт	4,0	180,88	723,52
Замена розеток	по мере необход.	шт	2,0	180,14	360,28
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	5,0	292,45	1 462,25
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	15,0	212,96	3 194,40
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	1,0	518,71	518,71
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	7,0	109,31	765,17
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализаций) в том числе:		м2	9 010,1	4,40	475 617,47
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	985,0	23,99	23630,15
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	985,0	95,90	94461,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	43403,0	0,36	15625,08
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	6,0	684,84	4109,04
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1986,5	1,35	139452,30
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	10,0	267,18	2671,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	827,0	82,37	68119,99
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	66,0	230,38	15205,08
Осмотр, отогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	2721,2	1,35	11020,86
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	255,0	133,98	34164,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	2*2,0	191,80	48333,60
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	2,0	551,39	1 102,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	3,0	884,88	2 654,64
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	по мере необход.	шт	1,0	4 297,67	4 297,67
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	по мере необход.	м	15,0	58,25	873,75
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	по мере необход.	м	15,0	452,53	6 787,95

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Антисептирование полов подвальных помещений	по мере необход.	м2	30,0	20,95	628,50
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	4,0	619,47	2 477,88
ИТОГО					2 190 088,73

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 190 088,73** (Два миллиона сто девяносто тысяч восемьдесят восемь рублей 73 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

И.Г. Рубанов



Железнов для одноклассника.